

ŚiB.6740.401.2020

DECYZJA Nr 457 / 2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U z 2020 r. poz. 1333/ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U z 2020 r. poz. 256/ po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.08. 2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

dla:

Gminy Repki

ul. Parkowa 7, 08-307 Repki

obejmujące:

**przebudowę dachu na budynku Ośrodka Zdrowia wraz z termomodernizacją,
budowę podjazdu dla niepełnosprawnych, budowę zbiornikowej instalacji gazu
wraz z naziemnym zbiornikiem gazu o poj. 6700 l na działce o nr ew. 1135
położonej w obrębie ewidencyjnym Repki, gm. Repki.**

Autorzy projektu:

Marian Włodarczyk, upr. - Nr 66/Wa/74, specjalność: architektoniczna i konstrukcyjna - inżynierska, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. MAZ/BO/2299/01,

Robert Gawryluk, upr. specjalność: konstrukcyjno-budowlana; upr. bud. MAZ/0467/PWOKb/19; zaświadczenie Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/BO/0615/19

Agnieszka Tymińska-Rowicka, specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; upr. bud. MAZ/0443/PWBS/15; uchwała Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ//IS/0381/15.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, który stanowi załącznik do decyzji; wynikających z treści art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 11.08.2020 r. Gmina Repki ul. Parkowa 7, 08-307 Repki wystąpiła z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na przebudowę dachu na budynku Ośrodka Zdrowia wraz z termomodernizacją, budowę podjazdu dla niepełnosprawnych, budowę zbiornikowej instalacji gazu wraz z naziemnym zbiornikiem gazu o poj. 6700 l na działce o nr ew. 1135 położonej w obrębie ewidencyjnym Repki.

Postanowieniem z dnia 15.09.2020 nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym do rozpatrzenia wniosku, uniemożliwiających rozpatrzenie wniosku.

W dniu 25.09.2020 r. Inwestor usunął występujące braki.

Po sprawdzeniu zgodności planowanej inwestycji z ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego Nr 7 / 2020 z dnia 20.07.2020 r., wydaną przez Wójta Gminy Repki i postanowieniem z dnia 10.09.2020 oraz biorąc pod uwagę, że inwestor przedłożył komplet dokumentów przewidzianych w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, postanowiono udzielić pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie, pl. Bankowy 3/5 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Gmina Repki ul. Parkowa 7, 08-307 Repki

Do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sokołowie Podlaskim,
3. Gmina Repki,
4. Urząd Gminy Repki,
5. a/a.

z up. STAROSTY

Ryszard Domański
WICESTAROSTA

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 01.10.2020r.

i podlega wykonaniu.

Sokołów Podlaski, dn. 01.10.2020r.

Decyzja wolna od opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000) – oprac, Urszula Tomczuk 25 781 74 98

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353). Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywowne, wagonowne, strażnice przejazdowe i myjnię taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko

odebrany

01.10.2020

mgr Andrzej Skorupka
Kierownik Biura robót i ochrony środowiska,
inwestycji i gospodarki komunalnej



R.Gawryluk, M.Mikołajczuk S.C.
ul. Andersa 1A lok. 210
08-300 Sokółka Podlaski
NIP 823-166-08-70 REGON 363653620
tel. 600852079, 784323174

Załącznik do decyzji

z dnia 30.09.2020

Nr 457/2020

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI:

**PRZEBUDOWA DACHU NA BUDYNKU OŚRODKA
ZDROWIA WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ
BUDOWA PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
BUDOWA ZBIORNIKOWEJ INSTALACJI GAZU O POJ. 6700 l
W ZABUDOWIE USŁUGOWEJ – USŁUGI ZDROWOTNE**

KATEGORIA OBIEKTU VIII

ADRES INWESTYCJI:

**JEDNOSTKA EWID. 142906_2, REPKI
OBREB EW. 0022 REPKI
DZIAŁKI NR 1135**

NAZWA OPRACOWANIA:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR:

**GMINA REPKI
ul. PARKOWA 7
08-307 REPKI**

AUTORZY OPRACOWANIA

Branża	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektoniczna i konstrukcyjna	Marian Włodarczyk	66/Wa/74 spec. architektoniczna i konstrukcyjno-inżynierska	
Konstrukcyjna	Robert Gawryluk	MAZ/0467/PWOKb/19 spec. konstrukcyjno-budowlana	
Sanitarna	Agnieszka Tymińska-Rowicka	MAZ/0443/PWBS/15 spec. instalacyjna	

SIERPIEŃ 2020 r.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEŁOŚCI
W WARSZAWIE

Delegatura w Siedlcach

08-110 Siedlce, ul. Bema 4a

tel. 025/655-36-29, fax: 025/655-94-58

22.09.2020

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTEŁOŚCI

Mirosław Szczerzowski
Kierownik Delegatury w Siedlcach

Sokołów Podlaski, dnia 06.08.2020r.

ŚiB.6124.2.95.2020

STAROSTWO POWIATOWE
W SOKOŁOWIE PODLASKIM
ul. Wolności 23
Sokołów Podlaski

Decyzja

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych (Dz. U. z 2017r., poz. 1161) oraz art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020r. poz. 256).

postanawiam

umorzyć postępowanie w sprawie wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej w związku z planowaną inwestycją polegającą na przebudowie dachu na budynku Ośrodka Zdrowia wraz z termomodernizacją oraz zbiornikowa instalację gazu na działce nr ew. 1133 o pow. ogólnej 0,3052 ha położonej w miejscowości Repki, gmina Repki.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 5 sierpnia 2020 roku Gmina Repki ul. Parkowa 7, 08-307 Repki zwróciła się o wyłączenie z produkcji rolnej gruntów pochodzenia mineralnego o pow. 0,0161 ha klasy RIVa i RV z działki nr ew. 1135 o pow. ogólnej 0,3052 ha położonej w miejscowości Repki, gmina Repki w związku z planowaną inwestycją polegającą na przebudowie dachu na budynku Ośrodka Zdrowia wraz z termomodernizacją oraz zbiornikową instalacją gazu.

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych (Dz. U. 2017., poz. 1161) w/w grunty klasy RIVa i RV pochodzenia mineralnego nie wymagają wydania decyzji o warunkach wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w związku z powyższym dalsze postępowanie stało się bezprzedmiotowe i należało orzec jak w sentencji decyzji.

pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach, za pośrednictwem Starosty Sokołowskiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Gmina Repki
ul. Parkowa 7, 08-307 Repki,
2. a/a.

sprawę prowadzi: mgr inż. L. Rytel tel. 25 781-74-07

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 10.08.2020r.

podlega wykonaniu.

Sokołów Podlaski, dn. 10.08.2020r.

z up. STAROSTY

Ryszard Domański
WICESTAROSTA

WICESTAROSTA

Ryszard Domański



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/399/19/K

Warszawa, dnia 25 czerwca 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2, art. 15a ust. 1 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2018 r., poz. 1202), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. inżynierii środowiska Robert Andrzej Gawryluk
ur. dnia 20 października 1976 roku w Sokołowie Podlaskim
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0467/PWOKb/19
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w ograniczonym zakresie

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t. j.):
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna.

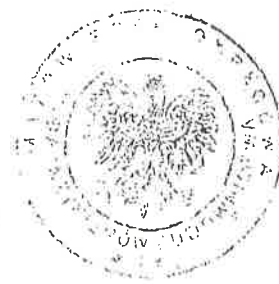
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Irena Churska

mgr inż. Krzysztof Karol Booss



Uprawnienia budowlane nadane

Panu mgr inż. inżynierii środowiska Robertowi Andrzejowi Gawryluk
ur. dnia 20 października 1976 roku w Sokółowie Podlaskim

numer ewidencyjny MAZ/0467/PWOKb/19
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w ograniczonym zakresie

upoważniają do:

I. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- 1) projektowania i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- w odniesieniu do konstrukcji obiektu o kubaturze do 1.000 m³ oraz:
- o wysokości do 12 m nad poziomem terenu, do 3 kondygnacji nadziemnych i o wysokości kondygnacji do 4,8 m,
 - posadowionego na głębokości do 3 m poniżej poziomu terenu, bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym,
 - przy rozpiętości elementów konstrukcyjnych do 6 m i wysięgu wsporników do 2 m,
 - niezawierającego elementów wstępnie sprężanych na budowie,
 - niewymagającego uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej.

II. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, z zastrzeżeniem pkt. I powyżej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Irena Churska

mgr inż. Krzysztof Karol Booss



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-2WP-S2M-4P5 *

Pan ROBERT ANDRZEJ GAWRYLUK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0615/19
adres zamieszkania GRÓDEK 167, 08-304 JABŁONNA LACKA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-08-01 do 2021-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-06-18 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Nr ewid. uprawn. 66/Wa/74

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1, pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 11 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266) ob. MARIAN WŁODZIMIERZ

technik budowlany

urodzony dnia 3 stycznia 1939 r. w Grodzisku Mazowieckim

o d r z y m u j e

w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-inżynierskiej
uprawnienia budowlane do: 1. kierowania robotami budowlanymi obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów o skomplikowanej konstrukcji oraz

2. sporządzania projektów architektonicznych i konstrukcyjnych obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust. 3/ z wyjątkiem obiektów o skomplikowanej konstrukcji.

Z upoważnienia WOJEWODY

Główny Architekt
Budownictwa

mgr inż. z reh. Wiesław Włocław





P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE
W SOKOŁOWIE PODLASKIM
ul. Wolności 23
08-300 Sokółka

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-A3U-14V-FLH *

Pan MARIAN WŁODARCZYK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/2299/01

adres zamieszkania ul. WSPÓLNA 1/19, 08-300 SOKOŁÓW PODLASKI

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-16 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Robert Gawryluk
Gródek 167
08-304 Jabłonna Lacka
Marian Włodarczyk
ul. Wspólna 1/19
08-300 Sokołów Podlaski

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) oświadczam, że projekt przebudowy dachu na budynku Ośrodka Zdrowia wraz z termomodernizacją, budowy podjazdu dla niepełnosprawnych oraz budową zbiornikowej instalacji gazu o poj. 6700l na działce o nr ew. 1135 położonej w obrębie ewidencyjnym 0022 Repki, gm. Repki, powiat sokołowski sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

ROBERT GAWRYLUK

MAZ/0467/PWOKb/19

spec. konstrukcyjno-budowlana

MARIAN WŁODARCZYK

66/Wa/74

spec. archit. i konstr.- inżynierska

OCENA STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W REPKACH

TEMAT OPRACOWANIA:

**Inwentaryzacja i ocena stanu technicznego Ośrodka Zdrowia
w Repkach**

OBIEKT:

Budynek Ośrodka Zdrowia w Repkach

ADRES:

**dz. nr ew. 1135 obręb 0022 Repki
jednostka ewidencyjna 142906_2 Repki**

INWESTOR:

**GMINA REPKI
UL. PARKOWA 7
08-307 REPKI**

OPRACOWANIE:

ROBERT GAWRYLUK

**MAZ/0467/PWOKb/19
spec. konstrukcyjno-budowlana**

SIERPIEŃ 2020

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem,
- Przeprowadzone oględziny budynku i pomiary inwentaryzacyjne,
- Normy i literatura fachowa,

2. Opis stanu istniejącego

2.1 Lokalizacja budynku

Analizowany budynek zlokalizowany na działce nr ew. 1135 obręb 0022 Repki. Budynek został usytuowany w odległości ok. 10,0m od granicy z działką nr ewid. 1136 oraz w odległości ok. 7,0 m od linii rozgraniczającej drogę działka nr ew. 1152.

2.2 Ogólny opis budynku

Budynek Ośrodka Zdrowia III kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym. Budynek o konstrukcji tradycyjnej. Ściany murowane z cegły, stropy żelbetowe. Dach o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej, pokrycie dachu blachą płaską na rąbek.

Wjazd na działkę odbywa się z drogi gminnej ul. Parkowa.

2.3 Charakterystyka ogólna budynku

- Fundamenty – żelbetowe – stan dobry
- Ściany zewnętrzne – murowane z cegły – stan dobry
- Ściany wewnętrzne konstrukcyjne – murowane z cegły – stan dobry
- Wieńce żelbetowe na ścianach zewnętrznych
- Stropy – żelbetowe – stan dobry
- Schody – żelbetowe płytowe – stan dobry
- Dach konstrukcji drewnianej, płatwiowo-kleszczowej – stan dobry
- Kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej – stan dobry
- Budynek wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, odgromową, centralnego ogrzewania z kotła na paliwa stałe

2.4 Ekspertyza techniczna budynku

W ramach określenia stanu technicznego budynku dokonano przeglądu elementów konstrukcyjnych, elewacji i dachu zarówno części zewnętrznej jak i wewnętrznej, stolarki okiennej i drzwiowej w celu określenia wymaganego zakresu robót budowlanych.

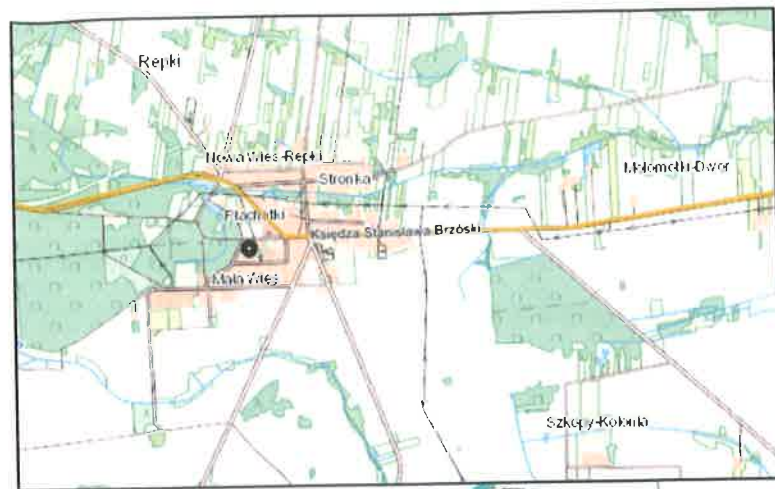
Biorąc pod uwagę dokonaną powyżej ocenę stanu technicznego poszczególnych

elementów budynku stwierdzam, że budynek Ośrodka Zdrowia usytuowany na działce nr 1135 w obrębie ewid. Repki nadaje się do wykonania przebudowy dachu wraz z termomodernizacją oraz budowy podjazdu dla niepełnosprawnych.

ROBERT GAWRYŁUK

MAZ/0467/PWOKb/19

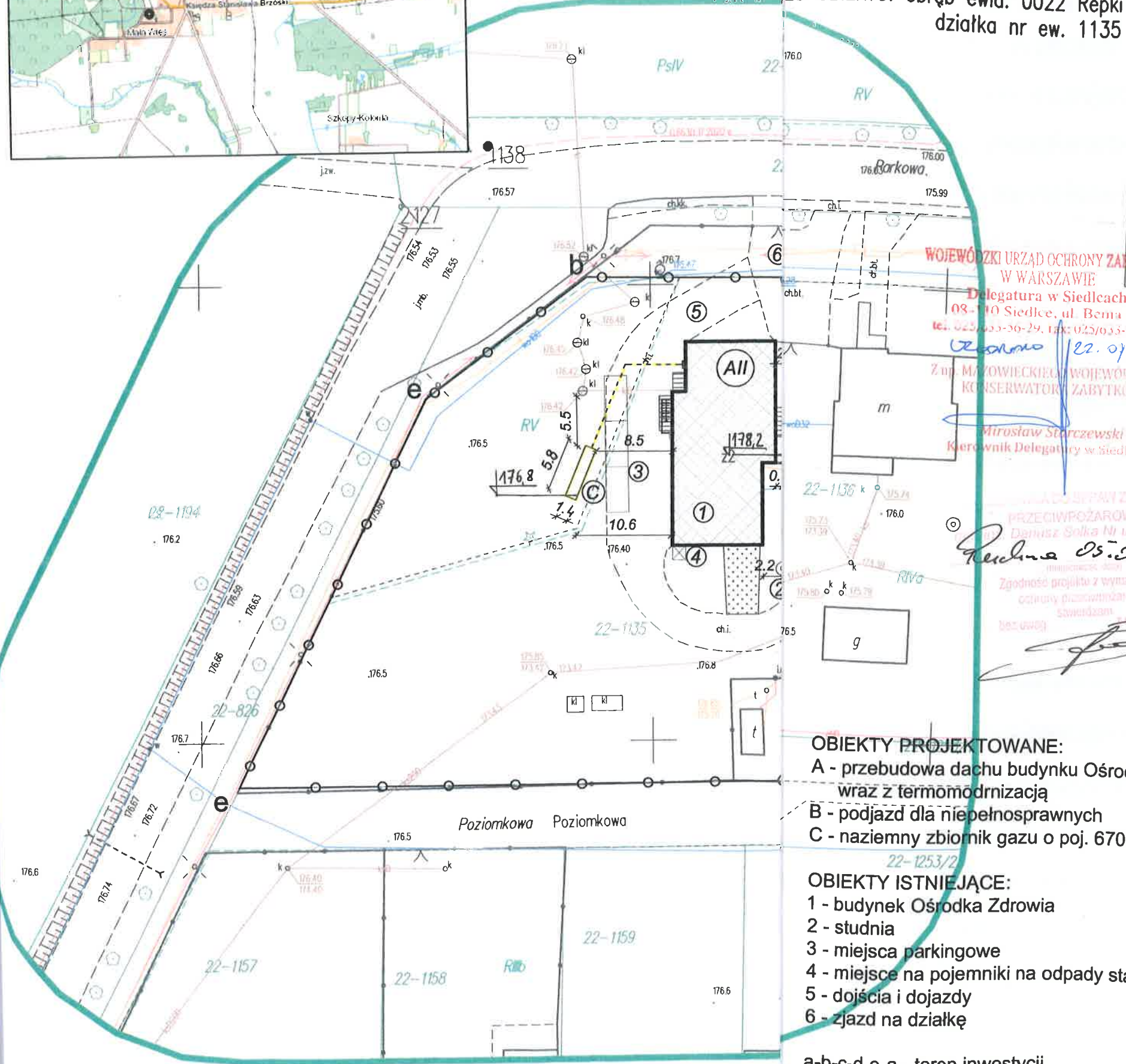
spec. konstrukcyjno-budowlana



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500

INWESTOR: Gmina Repki
Parkowa 7, 08-307 Repki
OPIS OBIEKTU: obręb ewid. 0022 Repki
działka nr ew. 1135

STAROSTWO POWIATOWE WARSZAWA		
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	Miejscowość i numer działki	G.6640.1046.2020
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	Repki dz. nr 1135
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	142906_2
Skala mapy	Identyfikator	Repki
Układ współrzędnych	Identyfikator	0022
prostopadłych płaskich	wysokości	Repki
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji		1:500
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		2000/7
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.		Kronstadt 86
Mapa zaktualizowana wg stanu na dzień		Działka nr 1135 nie jest obciążona służebnością gruntową.
Data opracowania mapy		10.07.2020
Wykonawca:		14.07.2020
BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH		Kierownik prac:
Artur Paczowski		GEODETA UPRAWNIENY
08-300 Sokół Podlaski		
ul. Wokulskiego 1/5A; tel. 576 200 245		
artur.paczowski@gmail.com		
NIP 8231582615; REGON 365639814		



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Siedlcach
08-110 Siedlce, ul. Bema 4a
tel. 253 555-30-29, fax: 025/033-94-58
Zaproszenie 22.07.2020
M. Starchewski
Kierownik Delegatury w Siedlcach

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: G.6640.1046.2020

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: Starosta Sokółski

Wykonawca prac geodezyjnych: Biuro Usług Geodezyjnych Artur Paczowski

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: Protokół z weryfikacji nr G.6640.1046.2020_2 z dn. 28.07.2020.

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: Artur Paczowski nr uprawnień 22924

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
Artur Paczowski
08-300 Sokół Podlaski
ul. Wokulskiego 1/5A; tel. 576 200 245
artur.paczowski@gmail.com
NIP 8231582615; REGON 365639814

OBIEKTY PROJEKTOWANE:
A - przebudowa dachu budynku Ośrodka Zdrowia wraz z termomodernizacją
B - podjazd dla niepełnosprawnych
C - naziemny zbiornik gazu o poj. 6700 l

OBIEKTY ISTNIEJĄCE:
1 - budynek Ośrodka Zdrowia
2 - studnia
3 - miejsca parkingowe
4 - miejsce na pojemniki na odpady stałe
5 - dojścia i dojazdy
6 - zjazd na działkę

a-b-c-d-e-a - teren inwestycji

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Z MAPĄ DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Nazwa:	Przebudowa budynku Ośrodka Zdrowia wraz z termomodernizacją, budowa podjazdu dla niepełnosprawnych oraz zbiornikowej instalacji gazu		
Inwestor:	Gmina Repki		
Adres inwestycji:	obwód 0022 Repki, dz. nr 1135		
Treść rys:	Projekt zagospodarowania działki		
Brana:	konstrukcyjno-budowlana	Nr rys:	1
Projekt:	Robert Gawryluk	Podpis:	
spec. konstrukcyjno-budowlana	MAZ/0467/PWOKb/19	Data:	08.2020
upr. nr		Skala:	1:500
Projekt:	Agnieszka Tymieńska-Rowicka	Podpis:	
spec. instalacyjna	MAZ/0113/PWBS/15		
upr. nr			

mgr MARIAN WŁODARCZYK
Upr. bud. 124/84, 86A/74

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI :

STAROSTWO POWIATOWE
W SOKOŁOWIE PODLASKIM
ul. Wolności 23

NAZWA OBIEKTU:

**PRZEBUDOWA DACHU NA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA
WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ
BUDOWA PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
BUDOWA ZBIORNIKOWEJ INSTALACJI GAZU O POJ. 6700 l**

LOKALIZACJA:

**JEDNOSTKA EWID. 142906_2 REPKI
OBRĘB EWID. 0022 REPKI
DZ. NR EW. 1135**

INWESTOR:

**GMINA REPKI
UL. PARKOWA 7
08-307 REPKI**

PROJEKTOWAŁ:

ROBERT GAWRYLUK

*MAZ/0467/PWOKb/19
spec. konstrukcyjno-budowlana*

MARIAN WŁODARCZYK

*66/Wa/74
spec. archit. i konstr.- inżynierska*

PRZEDMIOT INWESTYCJI :

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa dachu na budynku Ośrodka Zdrowia z termomodernizacją, budowa podjazdu dla niepełnosprawnych oraz zbiornikową instalacją gazu o pojemności 6700 l na działce o nr ew. 1135 położonej w obrębie ewid. 0022 Repki.

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje:

- A – przebudowa dachu na budynku Ośrodka Zdrowia wraz z termomodernizacją
- B – podjazd dla niepełnosprawnych
- C – zbiornikowa instalacja gazu o poj. 6700 l

ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

Działka o nr ew. 1135 stanowiąca teren inwestycji zlokalizowana w obrębie ewidencyjnym 0022 Repki – zabudowana, położona na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową.
W wyniku projektowanej inwestycji nie zmieni się przeznaczenie terenu.

Istniejące obiekty na działce o nr ewid. 1135:

- 1 – budynek Ośrodek Zdrowia
- 2 – studnia
- 3 - miejsca parkingowe
- 4 – miejsce na pojemniki do gromadzenia odpadów
- 5 – dojścia i dojazdy
- 6 – zjazd na działkę

PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

Na działce o nr ew. 1135 projektuje się przebudowę dachu na budynku Ośrodka Zdrowia wraz z termomodernizacją, budowę podjazdu dla niepełnosprawnych oraz zbiornikową instalacją gazu o pojemności 6700 l.

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu:

Powierzchnia terenu inwestycji:	- 3052 m ²	- 100,0%
Powierzchnia istniejącej zabudowy	- 230,0 m ²	- 7,5%
Powierzchnia projektowanej zabudowy	- 9,0 m ²	- 0,3%
Powierzchnia istniejących dojeżd i dojazdów	- 457,0 m ²	- 15,0%
Powierzchnia biologicznie czynna	- 2356,0 m ²	- 77,2%

Informacja czy teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowy teren, na którym projektowana jest inwestycja nie jest wpisana do rejestru zabytków, ani też nie podlega ochronie na podstawie ustaleń wynikających z przepisów o ochronie zabytków.

Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na teren objęty inwestycją:

Teren, na którym projektowane są roboty położony jest poza zasięgiem eksploatacji górniczej.

Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Projektowana przebudowa dachu na budynku Ośrodka Zdrowia wraz z termomodernizacją, budowa podjazdu dla niepełnosprawnych oraz zbiornikowa instalacją gazu o pojemności 6700 l zgodna jest z ostateczną decyzją Wójta Gminy Repki o warunkach zabudowy Nr 7/2020 z dnia 20.07.2020 r.

Inwestycja polegająca na przebudowie dachu na budynku Ośrodka Zdrowia wraz z termomodernizacją, budowa podjazdu dla niepełnosprawnych oraz zbiornikową instalacją gazu o pojemności 6700 l nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Woda opadowa odprowadzana na teren własnej działki.

ROBERT GAWRYLUK


MAZ/0467/PWOKb/19
spec. konstrukcyjno-budowlana

MARIAN WŁODARCZYK

66/Wa/74 
spec. archit. i konstr.- inżynierska

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

STAROSTWO POWIATOWE
W SOKOŁOWIE PODLASKIM
Wolności 23
18-200

Do analizy obszaru oddziaływania przyjęto działkę stanowiącą teren inwestycji o nr 1135 oraz działkę sąsiednią nr ew. 1136.

Projektowany obiekt nie zmienia funkcji występującej na terenie inwestycji.

Ze względu na rodzaj projektowanej funkcji inwestycja zgodna jest z ostateczną decyzją Wójta Gminy Repki o warunkach zabudowy Nr 7/2020 z dnia 20.07.2020 r.

Analiza oddziaływania obiektów kubaturowych i projektowanej infrastruktury:

Projektowana przebudowa dachu na budynku Ośrodka Zdrowia wraz z termomodernizacją, budowa podjazdu dla niepełnosprawnych, zlokalizowana w odległościach pow. 4,0 m od granicy z działką sąsiednią nr ewid. 1136. Takie usytuowanie jest zgodne z warunkami technicznymi i nie ma wpływu na zacienianie i przesłanianie działek sąsiednich oraz potencjalnych budynków na nich zlokalizowanych - § 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2019r. poz 1065).

Usytuowanie przebudowywanego budynku oraz projektowanego podjazdu dla niepełnosprawnych zachowuje również przepisy ochrony przeciwpożarowej zawarte w warunkach technicznych (Dz. U jw.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz U z 2010r. Nr 109, poz 719).

Zagospodarowanie działki w zakresie infrastruktury usytuowano zgodnie z warunkami technicznymi nie powodując ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich. - § 18 i 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2019r. Poz 1065).

Mając na uwadze powyższe stwierdza się, że obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę nr ew. 1135.

Przepisy uwzględnione w opracowaniu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r poz. 1186.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z dnia 2019r. poz 1065)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz U z 2010r. Nr 109, poz 719).

ROBERT GAWRYŁUK

MAZ/0467/PWOKb/19

spec. konstrukcyjno-budowlana

OPINIA GEOTECHNICZNA

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Opinia dotyczy przebudowy dachu na budynku Ośrodka Zdrowia wraz z termomodernizacją, budowy podjazdu dla niepełnosprawnych oraz zbiornikowej instalacji gazu o pojemności 6700 l na działce o nr ewid. 1135 w obrębie ewid. 0022 Repki.

Na terenie działki na której projektowana jest budowa podjazdu dla niepełnosprawnych, zbiornikowa instalacja gazu o poj. 6700 l oraz przebudowa dachu na budynku Ośrodka Zdrowia z termomodernizacją, na podstawie lokalnych zależności korelacyjnych występujących na działce inwestora oraz działkach sąsiednich, jak również wizji w terenie ustalono, że projektowana inwestycja należy do pierwszej kategorii geotechnicznej o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym oraz znajdują się w prostych warunkach gruntowych. Posadowienie jest na gruntach: 0,00-0,50 m humus, 0,50-1,0 m piasek średnioziarnisty, 1,00-2,00 m glina piaszczysta. W gruntach występują warstwy jednorodne genetycznie i litologiczne, zalegające poziomo. Są to grunty mineralne, nośne, nie wykazujące przemieszczeń ogólnej stateczności podłoża gruntowego.

ROBERT GAWRYLUK

MAZ/0467/PWOKb/19

spec. konstrukcyjno-budowlana

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Informacje ogólne

Zakres robót obejmuje przebudowę dachu na budynku ośrodka zdrowia wraz z termomodernizacją, budowę podjazdu dla niepełnosprawnych oraz budowę zbiornikowej instalacji gazu o poj. 6700 l na działce o nr ewid. 1135 położonej w obrębie ewid. 0022 Repki, gmina Repki.

Cześć opisowa

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- roboty rozbiórkowe – wykucie ościeżnic drzwiowych i okiennych, rozbiórka pokrycia dachowego, kominów, obróbek blacharskich i systemu odwodnienia budynku, rozbiórka podokienników, opasek, schodów
- roboty ziemne – wykopy wzdłuż ścian fundamentowych w celu wykonania docieplenia ścian fundamentowych, wykopy pod podjazd dla niepełnosprawnych,
- ustawianie i rozbiórka rusztowań zewnętrznych niezbędnych do wykonania termomodernizacji budynku
- wykonanie docieplenia ścian oraz wykonanie elewacji
- roboty ciesielskie – przedłużenie krokwi
- roboty murarskie – murowanie kominów,
- montaż stolarki drzwiowej i okiennej,
- roboty izolacyjne – ocieplenie stropu wełną mineralną/ styropianem,
- roboty dekarские i blacharskie – wymiana pokrycia dachowego, systemu odwodnienia budynku i obróbek blacharskich

Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych:

- budynek Ośrodka Zdrowia

2) Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: - nie występują szczególnie niebezpieczne zagrożenia wymienione w § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m.

3) Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas rozbiórki i budowy:

Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m a w szczególności :

- wykonywanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
 - wykonywanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem, wykonywania obróbek blacharskich: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź z dachu
- Nie wyposażenie pracowników stosownie do rodzaju prac wykonywanych:
- na wysokości w sprzęt chroniący przed upadkiem
 - nie używanie lub nieprawidłowe używanie przez pracowników sprzętu ochronnego
 - niewłaściwy stan techniczny urządzeń zabezpieczających
 - niedostateczne informowanie pracowników o zagrożeniach
 - niewłaściwa organizacja pracy

4) Sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- wykonawca przed przystąpieniem do robót jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników,
- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na miejscu robót sprawuje kierownik robót,
- pracownicy zatrudnieni na miejscu robót powinni być wyposażeni w odpowiedni dla danej pracy sprzęt ochrony osobistej lub zbiorowej oraz powinni być wyposażeni w odzież ochronną.
- przy wykonywaniu konstrukcji i dachu (przedłużenie krokwi): wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz. U. nr 47 poz. 401 rozdział 9 - Roboty na wysokościach, 13- Roboty ciesielskie, rozdział 17 - Roboty dekarские i izolacyjne 5.4)
- przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz. U. nr 47 poz. 401 rozdział 7 - Maszyny i inne urządzenia techniczne

5) Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

Środki ochrony indywidualnej:

- kaski ochronne
- pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach

Środki ochrony zbiorowej:

- ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min 1,5m
- bariery wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na

- wysokości 1,0 m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową
- nie można prowadzić robót, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia konstrukcji lub jej części przez wiatr. Roboty należy przerwać podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek.

ROBERT GAWRYŁUK


MAZ/0467/PWOKb/19
spec. konstrukcyjno-budowlana

OPIS TECHNICZNY

STAROSTWO POWIATOWE
W SOKOŁOWIE PODLASKIM
ul. Wolności 23

Projekt przebudowy dachu na budynku ośrodka zdrowia wraz z termomodernizacją, budowa podjazdu dla niepełnosprawnych

Opis techniczny został sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 2012, poz. 462) i zawiera opis projektu według kolejności określonej w rozporządzeniu.

INWESTOR: GMINA REPKI
ul. Parkowa 7, 08-307 Repki

ADRES INWESTYCJI: działka o nr ewid. 1135 obręb 0022 Repki

DANE OGÓLNE

Przedmiot opracowania

- Przedmiotem opracowania jest Projekt przebudowy dachu, termomodernizacji budynku Ośrodka Zdrowia oraz budowy podjazdu dla niepełnosprawnych w miejscowości Repki. Projekt obejmuje roboty budowlane polegające na przedłużeniu krokwi, roboty remontowe zewnętrzne polegające na dociepleniu ścian zewnętrznych budynku, wymianie pokrycia dachowego oraz budowę podjazdu dla niepełnosprawnych.

Podstawa opracowania

- umowa z inwestorem
- inwentaryzacja stanu istniejącego
- ustalenia z inwestorem
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r poz. 1186.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z dnia 2020r. poz 1333).

Program użytkowy

- Zakresem powyższego opracowania objęto roboty polegające na dociepleniu ścian zewnętrznych, stropu piwnicy i poddasza, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, wymianie pokrycia dachowego, budowy podjazdu dla osób niepełnosprawnych, remoncie balkonów, wymianę instalacji odgromowej. Dokładny zakres opracowania pokazano na rysunkach. Planowane roboty remontowe budynku mają na celu likwidację wad technologicznych typu przemarzanie oraz przecieki ścian i stolarki zewnętrznej, przemarzanie stropu, dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów

dotyczących izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych (co jednocześnie zmniejszy zużycie energii cieplnej potrzebnej do użytkowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem). Planowane roboty nie naruszają istniejącego układu konstrukcyjnego budynku. Wprowadza się jedynie zmiany w wyglądzie elewacji, w zakresie grubości ścian, elementów wykończeniowych.

Charakterystyka budynku

Opis działki i jej zagospodarowania

- Przedmiotowa działka położona w m. Repki przy drodze gminnej nr ewidencyjny działki 825 ul. Parkowa. Działka jest ogrodzona, zabudowana. Teren uzbrojony w sieć energetyczną, gminną sieć wodociągową, odprowadzenie ścieków z budynku poprzez istniejące przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej. Wjazd na działkę z drogi gminnej.
- Obiekty istniejące na działce: budynek Ośrodka Zdrowia.

Dane techniczne budynku po przebudowie

Budynek Ośrodka Zdrowia - wolnostojący o konstrukcji murowanej, podpiwniczony, jednopiętrowy z poddaszem nieużytkowym.

- Szerokość budynku 11,58 m
- długość budynku 22,63 m
- wysokość budynku 11,20 m
- całkowita powierzchnia budynku 761,32 m²
- kubatura budynku 1864,04 m³

Zakres i rodzaj planowanych prac

Roboty budowlane

- przedłużenie okapu
- budowa podjazdu dla niepełnosprawnych
- docieplenie stropu piwnicy za pomocą płyt styropianowych gr. 11 cm
- docieplenie stropu poddasza wełną mineralną twardą gr. 2 x 12 cm
- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych za pomocą metody „lekkiej-mokrej”, styropianem gr. 15 cm
- wymiana stolarki zewnętrznej okiennej i drzwiowej
- wymiana pokrycia dachowego (blacha płaska) na blachę powlekana na rąbek (z przedłużeniem krokwi) i systemu odwodnienia budynku (rynien i rur spustowych), wraz z podwyższeniem kominów o ok. 30 cm
- wymiana parapetów - blacha powlekana
- remont balkonów

- rozbiórka schodów zewnętrznych oraz montaż portfenetr
- budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych
- wykonanie opaski i opasko-chodników wokół budynku z kostki
- wymiana instalacji odgromowej

Opis technologii wykonania robót

Docieplenie ścian fundamentowych

Ściany fundamentowe docieplić styropianem o gr. 12 cm ($\lambda = 0,033\text{W/mK}$)

Przed przystąpieniem do prac należy rozebrać opaskę wokół budynku. Powierzchnie murów oczyścić mechanicznie (szczotkami drucianymi). Powierzchnie zagruntować masą asfaltowo-kauczukową np. Dysperbit. Przykleić płyty styropianowe na zaprawę klejową. Wykonać warstwę zbrojącą z zaprawy zbrojącej i zatopić warstwę siatki z włókna szklanego. Powierzchnię wyrównać i pokryć masą asfaltowo-kauczukową np. Dysperbit.

Docieplenie ścian

Budynek dociepla się styropianem o gr. 15 cm, ($\lambda = 0,033\text{W/mK}$), metodą „lekką – mokrą”. Metoda ta polega na przymocowaniu do ścian od strony zewnętrznej warstwowego układu elewacyjnego, w którym warstwę izolacyjną stanowią płyty ze styropianu, a warstwę elewacyjną – cienkowarstwowa wyprawa tynkarska wykonana na podkładzie zbrojonym siatką z włókna szklanego.

Wymiana stolarki zewnętrznej

Zdemontować drzwi wejściowe do budynku oraz okna. W miejscu istniejących otworów zamontować nowe okna i drzwi (profil "ciepły").

Izolacja termiczna stropu wełną mineralną/styropianem

Projektuje się docieplenie stropu pomiędzy piwnicą a parterem płytami styropianowymi gr. 11 cm. Płyty przymocowane do sufitu za pomocą kołków plastikowych.

Docieplenie stropu pomiędzy piętrem a poddaszem nieużytkowym wykonać wełną mineralną 2x 12 cm. Pod wełną wykonać paroizolację z folii PE.

Wymiana pokrycia dachowego i systemu odwodnienia budynku

Zdemontować pokrycie dachowe i łączenie dachu. Przedłużyć krokwie średnio o 100 cm, przykręcając za pomocą 3 szt. śrub stalowych M16 $l=20$ cm z nakrętkami (odcinek łączenia min. 50 cm) do istniejących elementów krokwi, o przekroju 7x14 cm.

Rozebrać czapki kominowe a ściany kominów podwyższyć o dodatkowe 30 cm. Spoinowanie ścian kominów z zaprawy elastycznej, mrozo odpornej do spoinowania. Ponad dachem kominy

otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym.

Wykonać izolację dachu z folii paro-przepuszczalnej przymocowanej do krokwi za pomocą łat.
pokrycie dachu z blachy powlekanej na rąbek.

Zamontować deski okapowe i wiatrowe oraz wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy powlekanej. Zamontować rynny z PVC o przekroju okrągłym fi 150 mm podwieszone na rynajzach co 50 cm z zachowaniem spadków w rynnach 0,5 %. Rury spustowe o przekroju okrągłym 100 mm, mocowane co 150 cm.

Parapety zewnętrzne

Wykonać i zamontować parapety z blachy powlekanej. Parapety o szerokości dostosowanej do szerokości otworów okiennych i grubości ścian. Powinny one wystawać poza lico ocieplanych ścian co najmniej 4,0 cm i muszą zabezpieczać elewację przed przeciekami wody deszczowej. Ponadto parapety na wyższej kondygnacji powinny być o 1 cm dłuższe od parapetów na niższej kondygnacji.

Schody do budynku i podjazd dla osób niepełnosprawnych

Rozbiórka schodów od wschodniej strony budynku, a w oknie balkonowym zamontować portfenetr. Pochylnia dla niepełnosprawnych podzielona na trzy odcinki długości 9,0 m o nachyleniu 6 %, przedzielona spocznikami o wym. 1,4 m x 1,4 m. Powierzchnie spoczników przy pochylni poza skrzydłem otwierania drzwi wynosi co najmniej 1,5m x 1,5 m. Wzdłuż podjazdu zamontować obustronną balustradę dla osób niepełnosprawnych

Pochylnia musi spełniać ponadto następujące wymagania:

- minimalna szerokość 120 cm w świetle przejazdu,
- zabezpieczenia krawędzi krawężnikiem o wysokości minimalnej 7 cm,
- nawierzchnia szorstka lub karbowana,
- poręcz dwustronna, na wysokości 70-75 cm oraz 85-90 cm nad poziomem pochylni, przedłużone o 30 cm przed początkiem i końcem biegu,
- długość poziomej płaszczyzny ruchu na początku i na końcu pochylni co najmniej 150 cm.

Opaski wokół budynku, opasko-chodniki i chodniki

Wykonać opaskę wokół budynku na podsypce cementowo-wapiennej z kostki betonowej gr. 6 cm (szara) ze spadkiem od budynku 2 %, z zabezpieczeniem krawędzi obrzeżami betonowymi o wym. 20 x 6 cm.

Instalacja odgromowa

Wymianę instalacji odgromowej wykonać na bazie systemu zwodów poziomych niskich i masztów odgromowych połączonych z odprowadzeniami pionowymi prowadzącymi do systemu uziemień. Szerokość zwodów poziomych „oka” na dachu nie może być mniejsza niż 20 x 20 m. System zwodów wykonać z drutu ocynkowanego lub aluminiowego o średnicy nie mniejszej niż 8 mm.

Łączenia wykonać za pomocą złącz śrubowych ze śrubami M8. Wszystkie urządzenia i instalacje zlokalizowane na dachu i wystające ponad poziom cokołu okalającego powierzchnie dachowe należy chronić masztami odgromowymi. Maszty odgromowe powinny być zlokalizowane w odległości nie mniejszej niż 0,5m od chronionych elementów. W przypadku elementów instalacji fotowoltaicznej odległość ta nie powinna być mniejsza niż 1m. Wysokość masztów powinna być nie mniejsza niż 1m ponad chronione elementy. Odprowadzenia pionowe powinny być prowadzone w rurkach osłonowych trudnopalnych pod warstwą ocieplającą budynku. Złącza kontrolne powinny być wykonane w dedykowanych dla tego celu puszkach wpuszczanych w warstwę ocieplającą i montowane na wysokości od 0,8 do 1,2 m nad poziomem gruntu. Zakłada się istniejący uziom budynku. W przypadku niespełnienia warunku wartości rezystancji uziemienia 10 należy wykonać uziomy szpilkowe w rogach budynku oraz po jego obu stronach w osi przy klatce schodowej. Uziomy szpilkowe powinny być wykonane z dedykowanych do tego celu elementów. Głębokość uziomów zostanie ustalona na etapie wykonawstwa przy bieżących pomiarach. Przy rozdzielnicy głównej należy wykonać główną szynę uziemiająco-wyrównawczą do której podłączane będą wszystkie metalowe instalacje i ciągi wchodzące do budynku. Szynę wykonać z bednarki FeZn o przekroju nie mniejszym niż 50 x 4mm i pomalować w żółto-zielone pasy zgodnie z obowiązującą praktyką inżynierską. Wszelkie połączenia instalacji metalowych do głównej szyny wyrównawczej powinny zostać wykonane kablami lub linkami o przekrojach żyły roboczej nie mniejszych niż 16mm² i izolacji bezhalogenowej. Potencjały ochronne rozdzielnic lokalnych zostaną połączone z potencjałem ochronnym rozdzielnicy głównej za pośrednictwem żył PE kabli zasilających. Zakres robót instalacji odgromowej obejmuje przełożenie instalacji.

ROBERT GAWRYLUK

MAZ/0467/PWOKb/19

spec. konstrukcyjno-budowlana

MARIAN WŁODARCZYK

66/Wa/74

spec. archit. i konstr.- inżynierska